

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:43/TB-PTHADS(KV15)

An Giang, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn Bản án số 07/2024/DS-ST ngày 29 tháng 02 năm 2014 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 15-An Giang);

Căn Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 24 tháng 5 năm 2014 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 15-An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 749/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15-An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15-An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15-An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 313/2025/943/CT-CITYLAND/AG ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CityLand.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 1129,2m², tờ bản đồ số 5, thửa số 76, (loại đất ở diện tích 600m², loại đất trồng cây lâu năm diện tích 529,2m²) được Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh An Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS13040 cấp ngày 04/01/2022 cho cho ông Phạm Văn Tài, bà Trần Thị Diệu đứng tên quyền sử dụng đất (ngày 15/7/2022 cập nhật biến động cho ông Huỳnh Bá Phúc đứng tên quyền sử dụng), diện tích đất tọa lạc tại xã Tân An, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là xã Tân An, tỉnh An Giang).

Quyền sử dụng đất nêu trên được thể hiện tại các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 theo Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 24/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tân Châu.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: một cây táo (trên 03 năm tuổi), một cây dừa (trên 15 năm tuổi), bốn cây me nước (trên 02 năm tuổi), một cây sung (trên 10 năm tuổi), một cây xanh loại cây kiềng (trên 05 năm tuổi).

Hàng rào có kết cấu: công rào hai trụ tường xây, cửa sắt, mỗi trụ đá cao 2,35m, lưới B40, tổng chiều dài hàng rào là 39,2m, 20 trụ nóng đá.

Tổng giá trị tài sản là: 2.357.408.900đ (hai tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm lẻ tám nghìn, chín trăm đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 2 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 và Phụ lục I của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, tài liệu kèm theo đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024), Điều 33 và Phụ lục I của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29/10/2025 đến 17 giờ ngày 31/10/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15-An Giang, địa chỉ: số 154 đường Tôn Đức Thắng, khóm Long Thị D, phường Tân Châu, tỉnh An Giang (hoặc liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Châu Văn Hưng, ĐT:0917255302).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh AG;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND KV15;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Châu Văn Hưng